

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 13.12.2023 nr 7-21/23/17917

Meie digitaalalkirja kuupäev nr 3-1.1/
2023/7725

Vahetusmaade moodustamisest Paunküla metskond 55, Paunküla metskond 43 ja Varesevälja kinnisasjadest

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) poole kirjaga, milles küsite seisukohta seoses OÜ LANDEKER ettepanekuga moodustada vahetusmaad Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK volitatud valitsemisel olevatest kinnisasjadest (Paunküla metskond 55, Paunküla metskond 43 ja Varesevälja).

Rail Baltic raudtee põhiprojekti kohaselt kattuvad raudteetrassiga OÜ-le LANDEKER (registrikood 10647932) kuuluvad järgmised Rapla maakonnas asuvad kinnisasjad:

- 1) Kohila vallas Mälivere külas paiknev Tallinna-Tapla raudtee 47001 (katastritunnus 31701:001:2067);
- 2) Rapla vallas Kuku külas paiknev Palupõllu (katastritunnus 66801:001:1555);
- 3) Rapla vallas Mõisaaseme külas paiknev Nurgaotsa (katastritunnus 66904:001:2060);
- 4) Kehtna vallas Laeste külas paiknev Salu (katastritunnus 29301:001:0503);
- 5) Rapla vallas Rõa külas paiknev Vidreku (katastritunnus 66903:002:0067).

Paunküla metskond 55 (katastritunnus 33701:002:0574) kinnisasja osas on RMK oma e-kirjaga saadetud vastuses Maa-ametile teatanud, et ei nõustu Paunküla metskond 55 kinnisasjast OÜ LANDEKER ettepaneku alusel vahetusmaa moodustamisega, sest maakorralduslikult on ebamõistlik tükeldada riigimetsa massiivi juhul, kui asendusmaaks on võimalik leida selliseid üksusi, mille asendusmaaks kruntimine on maakorralduslikult oluliselt mõistlikum.

Vaatamata Maa-ameti poolt pakutud erinevatele alternatiividele on OÜ LANDEKER jäänud oma soovi juurde saada vahetusmaad muu hulgas Paunküla metskond 55 kinnisasjast.

RMK, olles veelkord asjaoludega tutvunud ning kaalunud erinevaid variante, on asunud järgmisele seisukohale:

- 1) Paunküla metskond 55 (katastritunnus 33701:002:0574) kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega ei ole RMK jätkuvalt nõus, kuna antud juhul ei ole tagatud massiivide ühtsus, terviklik maakasutus ning puudub ka juurdepääs soovitud osale. Samuti ei piirne kõnealune osa OÜ-le LANDEKER kuuluva maaga.

- 2) Paunküla metskond 43 (katastritunnus 33701:002:0970) kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega oleme nõus tingimusel, kui pakutava ala piir vaadatakse üle vastavalt kirjale lisatud asendusmaa piiriettepanekule.
- 3) Varesevälja (33701:002:0973) kinnisasja oleme nõus loovutama vahetusmaaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee

Lisa: Paunküla metskond 43 vahetusmaa piiriettepanek - pdf